

Arhitekts Ainārs Cikanovičs (IK)

UZŅĒMUMA VEIDS Individuālais komersants
NOSAUKUMS Arhitekts Ainārs Cikanovičs
REĢISTRĀCIJAS NUMURS 45402019287
JURIDISKĀ ADRESE Gaujas iela 8, Jēkabpils, LV-5201
e-ADRESE cik@apollo.lv
TELEFONS +371 29268754

Objekts: **DETĀLPLĀNOJUMS**

Adrese: **Brīvības iela 220, Jēkabpils**

Kadastra Nr.: **56480010096**

Pasūtītājs: **Armands Lībietis**

Darbs Nr.: **cik-079-13**

Projekta sējums: **1**

Projekta daļa: **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Projekta stadija: **GALĪGĀ REDAKCIJA**

Projekta vadītājs: **A. Cikanovičs**

2014.gada jūlijs,
Jēkabpīlī

PROJEKTA SASTĀVS

1. SĒJUMS

I SAISTOŠIE NOTEIKUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

GRAFISKĀ DAĻA

PIELIKUMI

2. SĒJUMS

II PASKAIDROJOŠĀ DAĻA

III PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

SĒJUMA SASTĀVS

1. SĒJUMS

Nr.p.k. Nr.	Lapas nosaukums	Lapas caurejošais
	Titullapa	1
	Projekta sastāvs	2
	Sējuma sastāvs	3
	SAISTOŠIE NOTEIKUMI	4
	APBŪVES NOTEIKUMI	
I	Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi	5
1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (dzm) zemes gabaliem, kas robežojas ar maģistrālo ielu	5...6
II	Vides pieejamības nosacījumi	6
III	Labiekārtojuma nosacījumi	7
IV	Vispārīgas prasības transporta līdzekļu novietošanai	7
V	Inženiertehniskais nodrošinājums:	8
VI	Noteikumi aizsargājamās kultūrvēsturiskajās teritorijās.	8
VII	Detālplānojuma stāšanās spēkā	9
	PIELIKUMI	10
	Foto fiksācija	11....14
	Skats uz Brīvības ielas 220 perspektīvo apbūvi	15...17
	Viesnīcas Brīvības ielā 220 insolācija	18....21
	GRAFISKĀ DAĻA	
	Inženiertopogrāfiskais plāns. M 1:500	DP-01
	Atļautās zemes izmantošanas plāns. M 1:500	DP-02
	Komunikāciju plāns. M 1:500	DP-03
	Aizsargjoslu plāns. M 1:500	DP-04
	Labiekārtojuma plāns M 1:500	DP-05
	Transporta organizācijas plāns. M 1:1000	DP-06

Kopējais lapu skaits 27

JĒKABPILS PILSĒTAS DOMES
SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Nr. _____

Jēkabpils pilsētas domes
2014. gada _____ lēmums Nr. _____

DETĀLPLĀNOJUMS
ZEMES GABALAM BRĪVĪBAS IELĀ 220, JĒKABPILĪ.

APBŪVES NOTEIKUMI UN GRAFISKĀ DAĻA

Jēkabpils

APBŪVES NOTEIKUMI

ZEMES GABALAM BRĪVĪBAS IELĀ 220, JĒKABPILĪ.

DETĀLPLĀNOJUMA ZEMES GABALAM BRĪVĪBAS IELĀ 220, JĒKABPILĪ**GRAFISKĀ DAĻA UN APBŪVES NOTEIKUMI.**

Izdoti saskaņā ar:

“Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 2007. – 2019. gadam.

MK 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

APBŪVES NOTEIKUMI.**I Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi.**

Skatīt detālplānojuma grafiskā daļā, lapā “Atļautās izmantošanas plāns”

1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)

1.1. Atļautās izmantošanas DzM teritorijā zemes gabalam, kas robežojas ar maģistrālo ielu:

- 1.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- 1.1.2. esoša savrupmāja vai dvīņu māja,
- 1.1.3. rindu māja
- 1.1.4. pirmsskolas bērnu iestāde
- 1.1.5. privāts mājas bērnudārzs;
- 1.1.6. individuālais darbs,
- 1.1.7. pārvaldes iestāde,
- 1.1.8. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 1.1.9. darījumu iestāde,
- 1.1.10. kultūras iestāde,
- 1.1.11. ārstniecības iestāde,
- 1.1.12. sporta būve.

1.2. Teritorijas izmantošanas raksturlielumi zemes gabalam, kas robežojas ar maģistrālo ielu:

- 1.2.1. maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte atkarībā no stāvu skaita:

3 stāvu apbūvē: 145 %

1-2 stāvu apbūvē: 90 %

1.2.2. minimālā brīvā zaļā teritorija: 20%.

1.2.3. maksimālais apbūves blīvums: 60%.

1.2.4. Jumta izbūve (3.stāvs) nedrīkst būt izbūvēta gar ielu.

1.3. Teritorijas izmantošanas raksturlielumi, ja zemes gabals izmantots tikai mazstāvu dzīvojamai apbūvei zemes gabalam, kas robežojas ar maģistrālo ielu:

1.3.1. maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte:

3 stāvu apbūvē: 60 %

1-2 stāvu apbūvē: 40%

1.3.2. minimālā brīvā zaļā teritorija 30 %

1.3.3. maksimālais apbūves blīvums: 30%.

1.3.4. 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi). Jumta izbūve (3.stāvs) nedrīkst būt izbūvēta gar ielu.

Ēkas apjoma daļa, kas izvietota gar Brīvības un Plostu ielām, augstums nedrīkst pārsniegt ielas platumu starp būvlaidēm. Koka ēkas drīkst būvēt ne augstākas par 9,0 m, paredzot, tajās ne vairāk kā divus stāvus. Mūra ēkas drīkst būvēt ne augstākas par 13,0 m, sadalot tās ne vairāk kā trīs stāvos un nepārsniedzot apkārt esošā kvartāla vēsturiskās apbūves augstumu – 12,0 m. Neviena ēka nedrīkst tikt būvēta tādā augstumā, ka noēnotu kaimiņu zemesgabala ēkas vairāk, nekā to pieļauj dabiskā apgaismojuma un izsauļojuma normatīvi. Esošās apbūves situācijā rekonstrukcijas un jaunbūvju gadījumā apkārtējo ēku telpu dabiskā apgaismojuma un izsauļojuma apstākļi nedrīkst tikt pasliktināti. Logus ēkās izvietot atbilstoši LV būvnormatīviem un Jēkabpils apbūves noteikumiem.

II Vides pieejamības nosacījumi:

Jāparedz speciāli pasākumi, arī speciāls aprīkojums pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, lai šo cilvēku pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša - gan publiskajās ēkās, gan ārpus tām. Tas veicams, labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un izkļūšanu no būves atbilstoši plānotajai funkcijai

Vispārīgas prasības nosaka:

MK noteikumi. Nr.567. Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" 4. Punkts.,

MK noteikumi Nr.102 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami".

MK noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi".

III Labiekārtojuma nosacījumi.

Skatīt detālplānojuma grafiskā daļā, lapā "Labiekārtojuma plāns"

1. Gājēju celiņi:

1.1. gājēju zonās pielietot kvalitatīvus bruģa vai plātnišu segumus detalizēti izstrādājot krāsas un raksta risinājumus;

1.2. gājēju celiņi izbūvējami atbilstoši vides pieejamības prasībām: minimālais platums 1,2m, iesegums no cieta jebkuros laika apstākļos neslīdoša bruģa vai plāksnīšu seguma, gājēju celiņa robeža skaidri saskatāma vai sataustāma, pielietojot atšķirīgas krāsas vai reljefa segumu.

2. Brauktuves:

iekšpagalmu brauktuvēs pielietot kvalitatīvus bruģa vai plātnišu segumus detalizēti izstrādājot krāsas un raksta risinājumus.

3. Atkritumu urnas un konteineri:

Pie sabiedriskām ēkām izvietot atkritumu konteinerus atbilstoši LV būvnormatīviem.

Automašīnu stāvvietā, pie sabiedriskas ēkas ieejām un soliņiem izvietot atkritumu urnas.

IV Vispārīgas prasības transporta līdzekļu novietošanai:

Skatīt detālplānojuma grafiskā daļā, lapā "Labiekārtojuma plāns"

1. Autostāvvietu skaitu tirdzniecības un pakalpojumu objektos un atsevišķos citos publiskas izmantošanas objektos, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās, jaunbūvēm nosaka, ievērojot Valsts standartu prasības.

1.1. Restorāniem un kafejnīcām 1 automašīnu stāvvietā uz 8-12 sēdvietām

1.2. Viesnīcām 1 automašīnu stāvvietā uz 2-6 gultām

Rekonstrukcijas gadījumā standartu prasības pielietojamas tik, cik tas optimāli iespējams. Prasības nosaka un precizē PAU.

2. Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu dzīvojamajiem namiem nosaka, rēķinot uz vienu dzīvokli vismaz vienu auto novietni.

V Inženiertehniskais nodrošinājums.

Skatīt detālplānojuma grafiskā daļā, lapā "Komunikāciju plāns"

1. Ūdensapgāde no pilsētas ūdensapgādes tīkla.

2. Sadzīves kanalizāciju novadīt pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklā.

3. Lietus ūdeni novadīt lietus ūdens notek sistēmā vai grāvjos, pirms lietus ūdens novadīšanas grāvjos paredzēt to nostādināšanas sistēmas.

4. Elektroapgāde – esošie elektroapgādes pieslēgumi. Veicot zemes gabala apbūvi, esošās zemsprieguma elektropārvades pieslēguma kabeļu līnijas iznesamas ielu sarkano līniju robežās, iepriekš izstrādājot un saskaņojot tehnisko projektu AS "Latvenergo"

Ja nepieciešams, rekonstruējamās ēkas elektroapgādes jaudas palielinājumu pieprasīt pirms tehniskā projekta izstrādes.

5. Siltumapgāde vietējā, izbūvējama atbilstoši LBN prasībām.

VI Noteikumi aizsargājamās kultūrvēsturiskajās teritorijās.

Skatīt detālplānojuma grafiskā daļā, lapā "Aizsargjoslu plāns". Plānojamās apbūves perspektīvos skatus skatīt detālplānojuma pielikumā lapās Nr.5...7.

1. Vispārīgās prasības nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, MK noteikumi Apbūves noteikumus aizsargājamās kultūrvēsturiskajās teritorijās skatīt Jēkabpils pilsētas apbūves noteikumu 2.7. punktā.
2. Zemes gabals Brīvības ielā 220 atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7432 „Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs” zonā, bet ēka, kas uz tā atrodas ir pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks objekts – bijušais Zvanītāju krogs – 19. Gadsimta beigās būvēta vienstāvu ēka ar mansarda izbūvi.
 - 1.1. Vēsturiskās ēkas pamatapjoms un fasādes restaurējamās.
 - 1.1.1. Sienām koka dēļu apšuvums, saglabājot esošās koka fasādes detaļas,
 - 1.1.2. Saglabāt esošo jumta veidu. Atjaunot autentisko lietus ūdens noteku dekoratīvo risinājumu.
 - 1.1.3. Saglabāt to vēsturisko logu izskatu un materiālu. Atjaunot loga slēgus 1. stāva logiem.
 - 1.1.4. Saglabāt vēsturisko durvju izskatu un materiālu.
 - 1.2. Pieļaujama vēlākā laikā izveidoto piebūvju demontāža, vērtīgās koka detaļas izmantojamas ēkas senākās daļas restaurācijai.
 - 1.3. Izstrādājama vēsturiskā ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija.
 - 1.4. Jaunbūvei saglabājams blakus esošo ēku mērogs, apjoma proporcijas, pielietojamie apdares materiāli, dekora elementu stilistika. Fasāžu apdarei izvēlēties augstvērtīgu materiālu. Pret ielu vērsta fasādē izbūvējami logi, kuru dalījums un proporcijas nav pretrunā ar vēsturiskās apbūves fasāžu risinājumu.

VII Detālplānojuma stāšanās spēkā.

Detālplānojums stājas spēkā pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas Jēkabpils pilsētas domē un vispārīgā administratīvā akta izdošanas, kuram pievieno administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un paziņojuma par detālplānojuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

PELIKUMI

DETĀLPLĀNOJUMAM

ZEMES GABALAM BRĪVĪBAS IELĀ 220, JĒKABPILĪ.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FOTO FIKSĀCIJA

SKATS NO BRĪVĪBAS IELAS, BRĪVĪBAS, PLOSTU IELAS SKVĒRA



SKATS NO BRĪVĪBAS UN ZAĻĀS IELAS KRUSTOJUMA



SKATS NO PLOSTU IELAS



SKATS UZ ĒKU BRĪVĪBAS IELĀ 220 NO BRĪVĪBAS IELAS



SKATS NO BRĪVĪBAS IELAS 220 ZEMES GABALA IEKŠPAGALMA



SKATS UZ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PERSPEKTĪVO APBŪVI

SKATS UZ BRĪVĪBAS IELAS 220 PERSPEKTĪVO APBŪVI

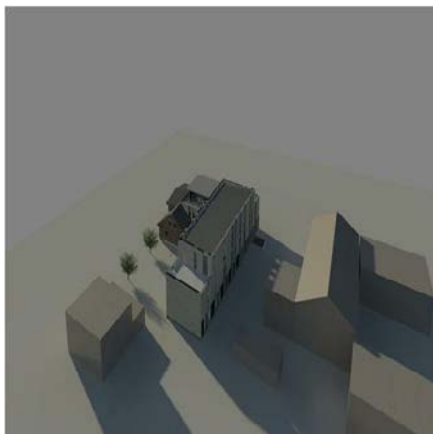


SKATS UZ BRĪVĪBAS IELAS 220 PERSPEKTĪVO APBŪVI

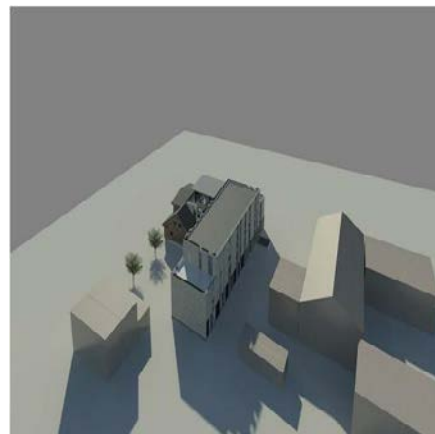




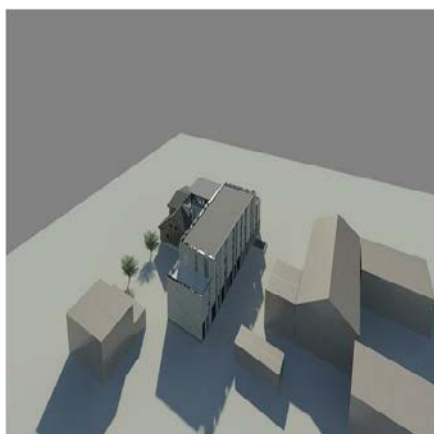
9.00



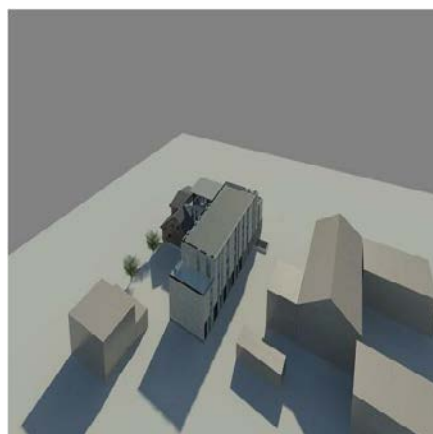
10.00



11.00



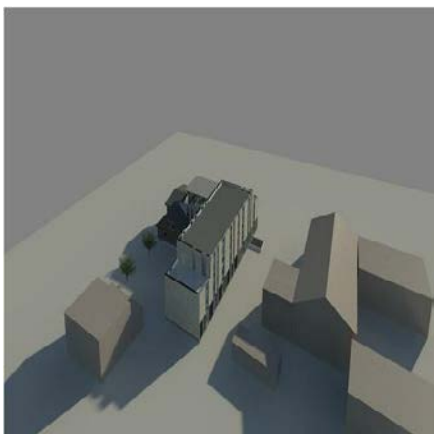
12.00



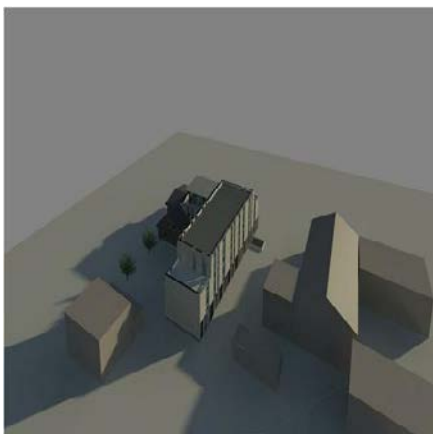
13.00



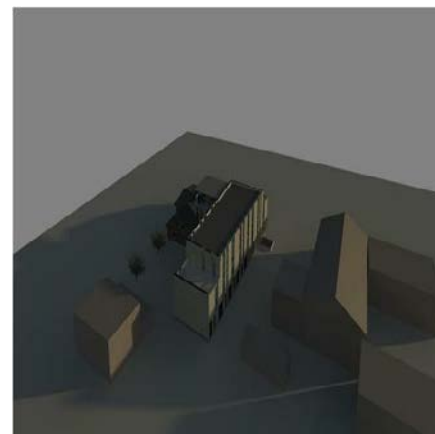
14.00



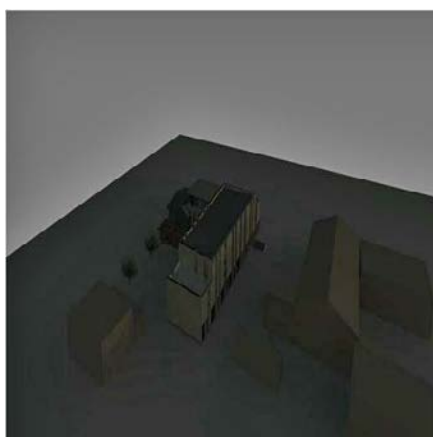
15.00



16.00



17.00



18.00

Ēkas insolācija 23. martā no pl. 9.00 līdz 18.00
Ziemeļu puse



9.00



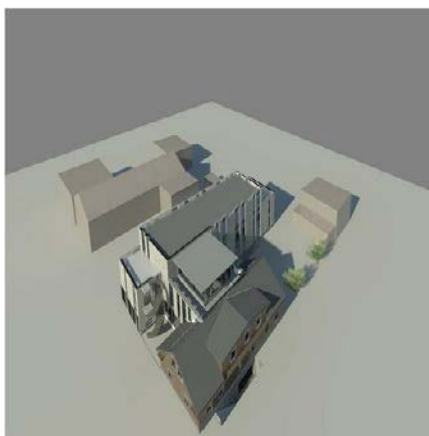
10.00



11.00



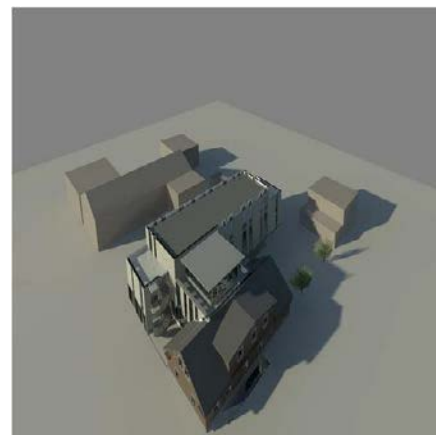
12.00



13.00



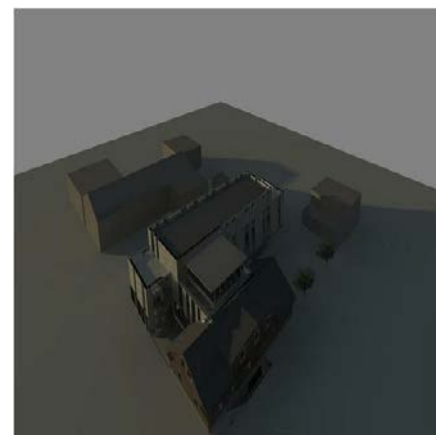
14.00



15.00



16.00



17.00



18.00

Ēkas insolācija 23. martā no pl. 9.00 līdz 18.00
Laukuma puse

Ēkas insolācija 24. jūnijā no pl. 9.00 līdz 18.00, Ziemeļu puse



9.00



10.00



11.00



12.00



13.00



14.00



15.00



16.00



17.00



18.00

Ēkas insolācija 24. jūnijā no pl. 9.00 līdz 18.00, Laukuma puse



9.00



10.00



11.00



12.00



13.00



14.00



15.00



16.00



17.00



18.00

Arhitekts Ainārs Cikanovičs (IK)

UZŅĒMUMA VEIDS Individuālais komersants
NOSAUKUMS Arhitekts Ainārs Cikanovičs
REĢISTRĀCIJAS NUMURS 45402019287
JURIDISKĀ ADRESE Gaujas iela 8, Jēkabpils, LV-5201
e-ADRESE cik@apollo.lv
TELEFONS +371 29268754

Objekts: **DETĀLPLĀNOJUMS**

Adrese: **Brīvības iela 220, Jēkabpils**

Kadastra Nr.: **56480010096**

Pasūtītājs: **Armands Lībietis**

Darbs Nr.: **cik-079-13**

Projekta sējums: **1**

Projekta daļa: **GRAFISKĀ DAĻA**

Projekta stadija: **GALĪGĀ REDAKCIJA**

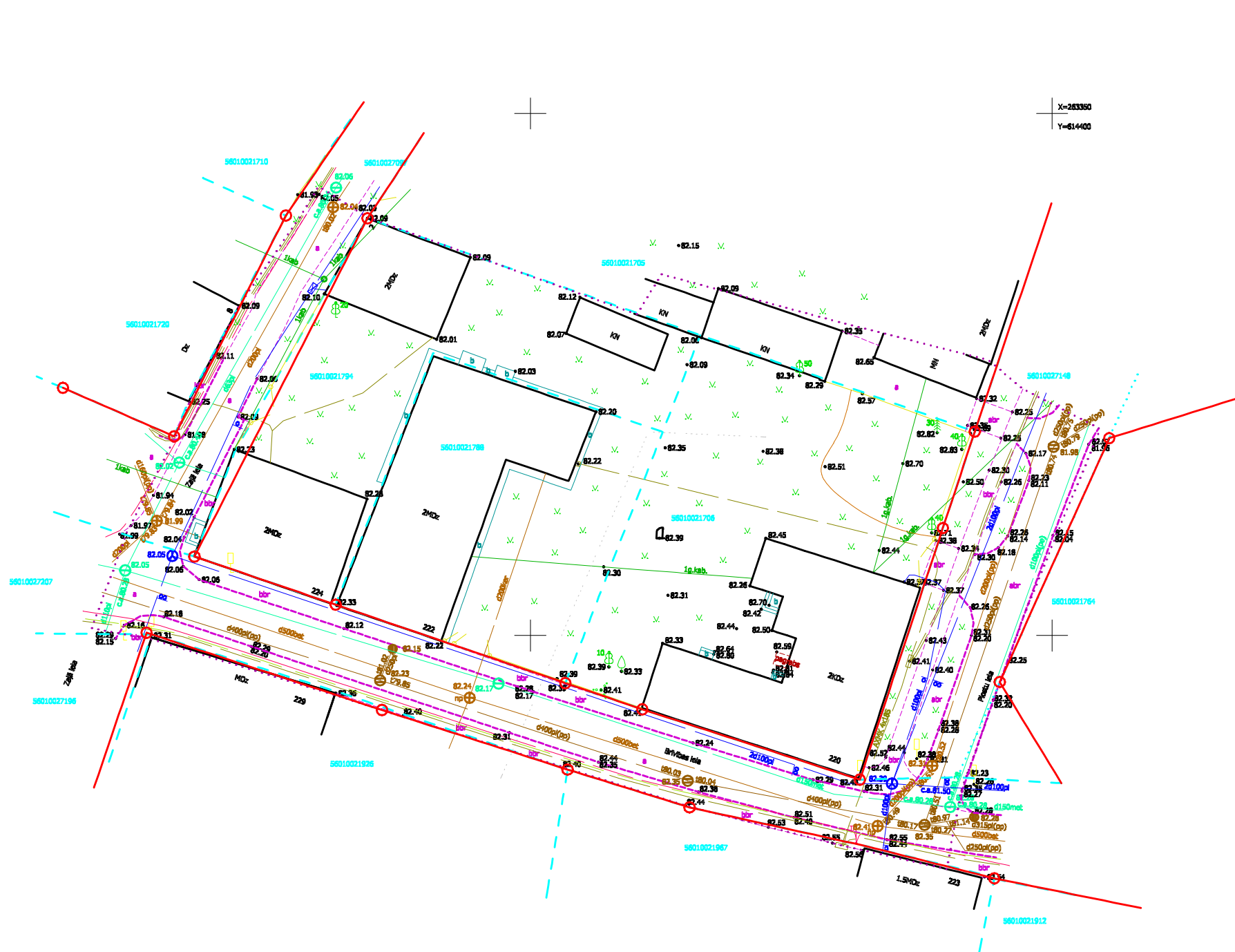
Projekta vadītājs: **A. Cikanovičs**

2011.gada decembris,
Jēkabpilī

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAI

ZEMES GABALAM BRĪVĪBAS IELĀ 220, JĒKABPILĪ.




MDC

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
5601 TP 028811
2013. gada 27.septembrī

SIA "Mēriecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387463 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

- PĒRĪKŠ:**
- Koordinātu sistēma LKS-92.
 - Beļģijas augstumu sistēma.
 - Mēroga koeficients 0,999763.
 - Esoties pazemes komunikācijas izmēģinājumi, lai noteiktu, vai ir nepieciešams veikt papildus darbus.
 - Uzmērīšana veikta 2013.gada 12.septembrī, pietiek 0,3800ha
 - Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti (bāzes stacija Jēkabpils):
Nr.1 X=263285.736, Y=614392.491,
Nr.2 X=263316.167, Y=614378.256
 - Zemes vienības robežas atbilst noteiktajam īpašumam
valsts kadastra informācijas sistēmā.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var neatbilst ar situācijas plānu.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Topogrāfiskās apzīmējumi atbilstoši 24.04.2012.
MK noteikumu Nr.281 1.pielikumiem.

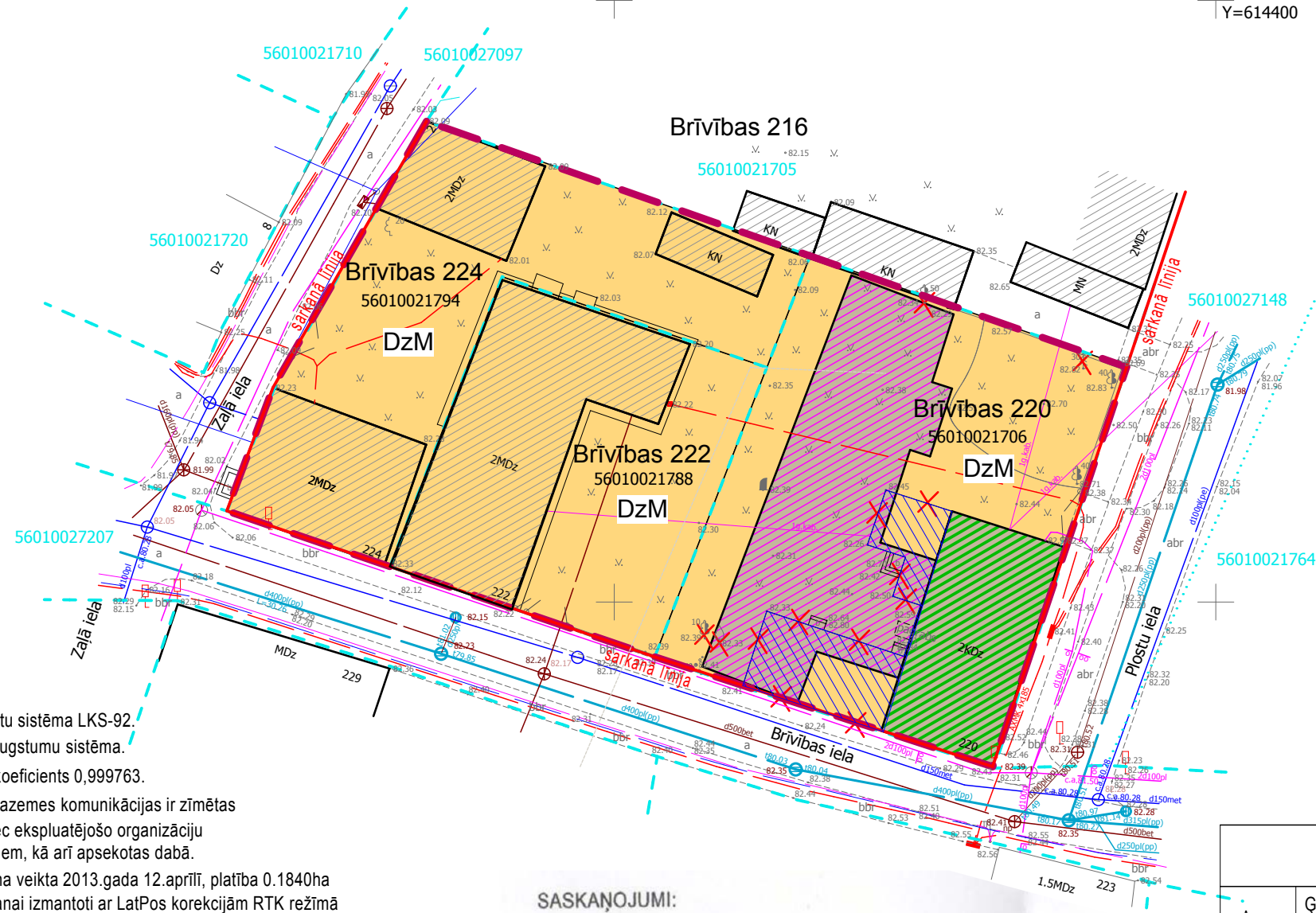
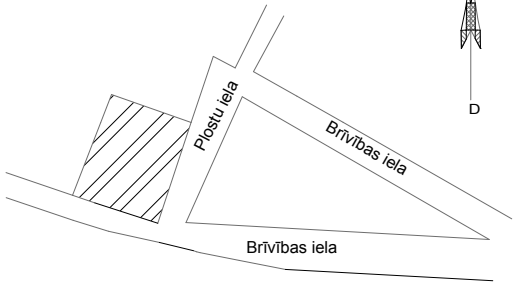
ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	UZVĒRDS	DATUMS	PARAUKSTS
SIA Jēkabpils ūdens	Ūdensvads, kanalizācija	E.Ļukša	16.09.2013	pareizs
SIA Jēkabpils atdome	atdome	J.Dronis	16.09.2013	pareizs
AS "Sadales tīkls"	elektrotīkls	N.Niedra	16.09.2013	pareizs
SIA "Lattelecom"	saistītu kabeļi	Ā.Ormanis	17.09.2013	pareizs
AS Latvijas gāze	gāzes vadi	V.Savins	16.09.2013	pareizs
SIA Atvērtais enerģētiskais	saules paneļi	A.Buharijevs	16.09.2013	pareizs
VZO	kadastra informācija	A.Aploms	20.09.2013	288125.doc

Pasūtītājs: SIA "L. TIMBER"						<div>SĒLIJAS MĒRNICĪBA</div> <div></div>
Objekts: Brīvības iela 220, Jēkabpils				Lapa	Lapas	
			1	1		
Reģistrācijas nr. T003/2013						
Valdes loceklis	G.Apulis		12.09.2013	Topogrāfiskais plāns M 1:500		<div>Zina Lapinska</div> <div>Sertifikāts Nr.AC 000000005</div> <div>Jaunā iela 791, Jēkabpils</div> <div>Tālrunis: 27703000; 26285102</div> <div>sejlas.mernieciba@inbox.lv</div> <div>Reģistrācijas nr. 55403030141</div>
Uzmērītājs	Z.Lapinska		12.09.2013			
Datogrāfists	Z.Lapinska		12.09.2013			

TERITORIJAS ATĻAUTĀ ZEMES IZMANTOŠANA, 1:500

X=263350
Y=614400

Uzmērtās teritorijas atrašanās shēma



PIEZĪME:

- Koordinātu sistēma LKS-92.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Mēroga koeficients 0,999763.
- Esošās pazemes komunikācijas ir zīmētas plānā pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem, kā arī apsektas dabā.
- Uzmērīšana veikta 2013.gada 12.aprīlī, platība 0.1840ha
- Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti (bāzes stacija Jēkabpils):
Nr.1 X=263285.736, Y=614392.491,
Nr.2 X=263316.167, Y=614378.256
- Zemes vienības robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var neatbilst ar situācijas plānu.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PIEZĪMES:

- Zemes gabalu Brīvības ielā 220, 222, 224, 215 zemesgrāmatu norakstus un kopijas skatīt detālplānojuma "Pārskats par detālplānojuma izstrādi" nodaļas lapās 23-32.
- "Pārskatā par detālplānojuma izstrādi" dota zemes gabala Brīvības ielā 220 zemes grāmatas kopija, zemes grāmatas pēdējās izmaiņas par atteikšanos no ceļa servitūta vektas 07.08.2013.
- "Pārskatā par detālplānojuma izstrādi" doti Zemes gabalu Brīvības ielā 222, 224, 215 zemes grāmatu noraksti, kas izsniegti Jēkabpils rajona zemes grāmatu nodaļā 31.07.2013.

SASKAŅOJUMI:

Esmu iepazinies ar detālplānojuma saturu un piekrītu ākas izbūvei uz man piederošā zemes gabala robežas. Šis saskaņojums ir spēkā zemes īpašnieka un tiesību pārņēmēja, t.sk. mantiniekiem.

Zemes gabala Brīvības ielā 216, Jēkabpils īpašniece
Velta Ozoliņa:

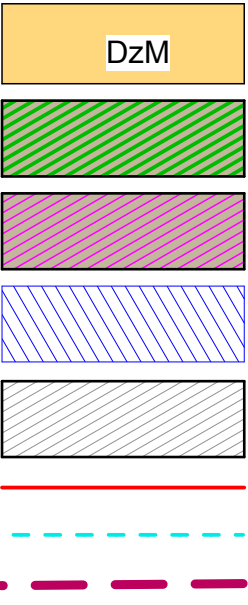
Paraksts

Datums

Elektroniski parakstīja:
Valsts zemes dienesta
Zemgales reģionālās nodaļas
Jēkabpils biroja vadošā speciāliste Sandra Lipčika

Paraksts ar laika zīmogu: 2014-04-02 08:05:21 EEST

APZĪMĒJUMI



- DzM Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- Saglabājamais un atjaunojamais būvapjoms
- Jaunbūvējamais būvapjoms
- 20.gs trīsdesmito gadu piebūvju nojaukamais būvapjoms,
- Esošās ēkas
- Sarkanā līnija
- Zemes gabala robežas
- Detālplāna izstrādes robeža

MAZSTĀVU DZĪVOTĀJĀ MĀJU APBŪVE
zemes gbalos, kas robežojas ar maģistrālām ielām

Apz.	Ģeotelpiskais kods	Atļautais izmantošanas veids	Maks.apbūves intensitāte %	Minimālā brīvā zālā teritorija	Maksimālais apbūves blīvums	Maks. stāvu skaits	Maks. ēkas augstums
DzM	1010200	- mazstāvu daudzdzīvokļu nams - esoša savrupmāja vai diviņu māja; - savrupmāja vai diviņu māja; - rindu māja;	3 stāvu apbūvē -60 % 2 stāvu apbūvē - 40 %	30 %	30 %	2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).	12,0
		- pirmsskolas bērnu iestāde; - privāts mājas bērnudārzs; - individuālais darbs. - pārvaldes iestāde; - darījumu iestāde; - tirdzniecības un pakalpojumu objekts; - ārstniecības iestāde; - kultūras iestāde; - sporta būve.	3 stāvu apbūvē -145 % 2 stāvu apbūvē - 90 %	20 %	60 %	2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).	12,0

Arhitekts Ainārs Cikanovičs (IK)

BŪVOBJEKTS DETĀLPĻĀNOJUMS
ADRESE Brīvības iela 220, Jēkabpils
PASŪTĪTĀJS Armands Lībietis
DARBA NR. cik-079-13
AR DAĻAS VADĪTĀJS D. Cikanoviča
IZPILDĪTĀJS D. Cikanoviča

LAPAS SATURS TERITORIJAS ATĻAUTĀ ZEMES IZMANTOŠANA
LAPAS NR DP-01
PROJEKTA STADIJA GALĪGĀ REDAKCIJA
MĒROGS 1:500
DATUMS 15.06.2014
ARHĪVS D:\Users\Daiga\Desktop\DAIGAS DARBI\detālplāns\1_DETĀLPĻĀNS\1.SĒJUMS\DP_Brivibas_labots.pln

Pasūtītājs: SIA "LL TIMBER"

Objekts: Brīvības iela 220, Jēkabpils

Reģistrācijas nr. T003/2013

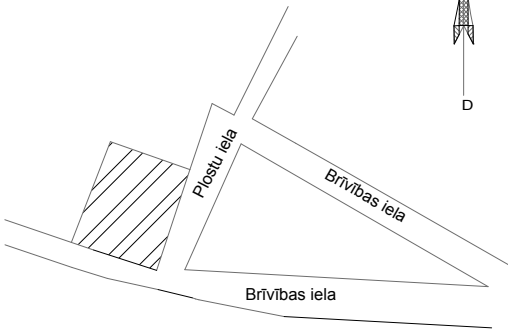
Valdes loceklis	G.Apsītis	15.04.2013.
Uzmērītāja	Z.Lapinska	12.04.2013.
Datorgrafika	Z.Lapinska	15.04.2013.

Topogrāfiskais plāns
M 1:500

SĒLIJAS
MĒRNICĪBA
Zane Lapinska
Sertifikāts Nr.AC 000000005
Jaunā ielā 791, Jēkabpils
Tālr.: 27703000; 29285102
selijas.mernieciba@inbox.lv
Reģistrācijas nr. 55403030141

KOMUNIKĀCIJU PLĀNS, M 1:500

Uzmērītās teritorijas atrašanās shēma



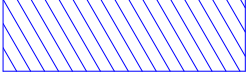
APZĪMĒJUMI



Saglabājamais un atjaunojamais būvapjoms



Jaunbūvējamais būvapjoms



20.gs trīsdesmito gadu piebūvju nojaucamais būvapjoms,



Esošas ēkas



Sarkanā līnija

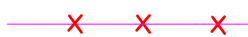


Zemes gabala robežas



Detālplāna izstrādes robeža

PROJEKTĒTO KOMUNIKĀCIJU APZĪMĒJUMI



Likvidējamā vājstrāvu gaisvada līnija



Likvidējamā zemsprieguma elektrības kabeļlīnija



Zemsprieguma elektrības kabeļlīnija, uzskaitē pie ēkas



Sadzīves kanalizācija



Ūdensvads



Lietus ūdens kanalizācija

PIEZĪME:

- Koordinātu sistēma LKS-92.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Mēroga koeficients 0,999763.
- Esošās pazemes komunikācijas ir zīmētas plānā pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem, kā arī apsektas dabā.
- Uzmērītā veikta 2013.gada 12.aprīlī, platība 0.1840ha
- Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti (bāzes stacija Jēkabpils):
Nr.1 X=263285.736, Y=614392.491,
Nr.2 X=263316.167, Y=614378.256
- Zemes vienības robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var neatbilst ar situācijas plānu.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PASKAIDROJUMI:

- Detālplānojuma komunikāciju plānā uzrādīta zemes gabala Brīvības ielā 220 perspektīvā apbūve un zemes gabalā atrodošās pārnesamās komunikāciju trases.
- Komunikāciju pārvešanu vai likvidēšanu, kā arī saskaņošanu risināt ēkas rekonstrukcijas tehniskā projekta stadijā.
- Elektroapgāde - esošie elektroapgādes pieslēgumi.
- Veicot zemes gabala apbūvi, esošās zemsprieguma elektropārvades pieslēguma kabeļu līnijas izstrādes ielu sarkano līniju robežās, iepriekš izstrādājot un saskaņojot tehnisko projektu AS "Latvenergo"
- Ja nepieciešams, rekonstruējamās ēkas elektroapgādes jaudas palielinājumu pieprasīt pirms tehniskā projekta izstrādes.
- Ūdensapgāde no pilsētas ūdensapgādes tīkla. Pieslēgums Brīvības un Pļostu ielas krustojumā.
- Sadzīves kanalizāciju novadīt pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklā. Pieslēgums Brīvības un pļostu ielas krustojumā.
- Lietus ūdeni novadīt lietus ūdens notek sistēmā vai grāvjos, pirms lietus ūdens novadīšanas grāvjos paredzēt to nostādīšanas sistēmas.
- Siltumapgāde - vietējā, izbūvējama atbilstoši LBN prasībām.

Pasūtītājs: SIA "LL TIMBER"

Objekts: Brīvības iela 220, Jēkabpils

Reģistrācijas nr. T003/2013

Lapa

Lapas

1

1



Zane Lapinska
Sertifikāts Nr. AC 000000005
Jaunā ielā 791, Jēkabpils
Tālr.: 27703000; 29285102
selijas.mernieciba@inbox.lv
Reģistrācijas nr. 55403030141

Topogrāfiskais plāns
M 1:500

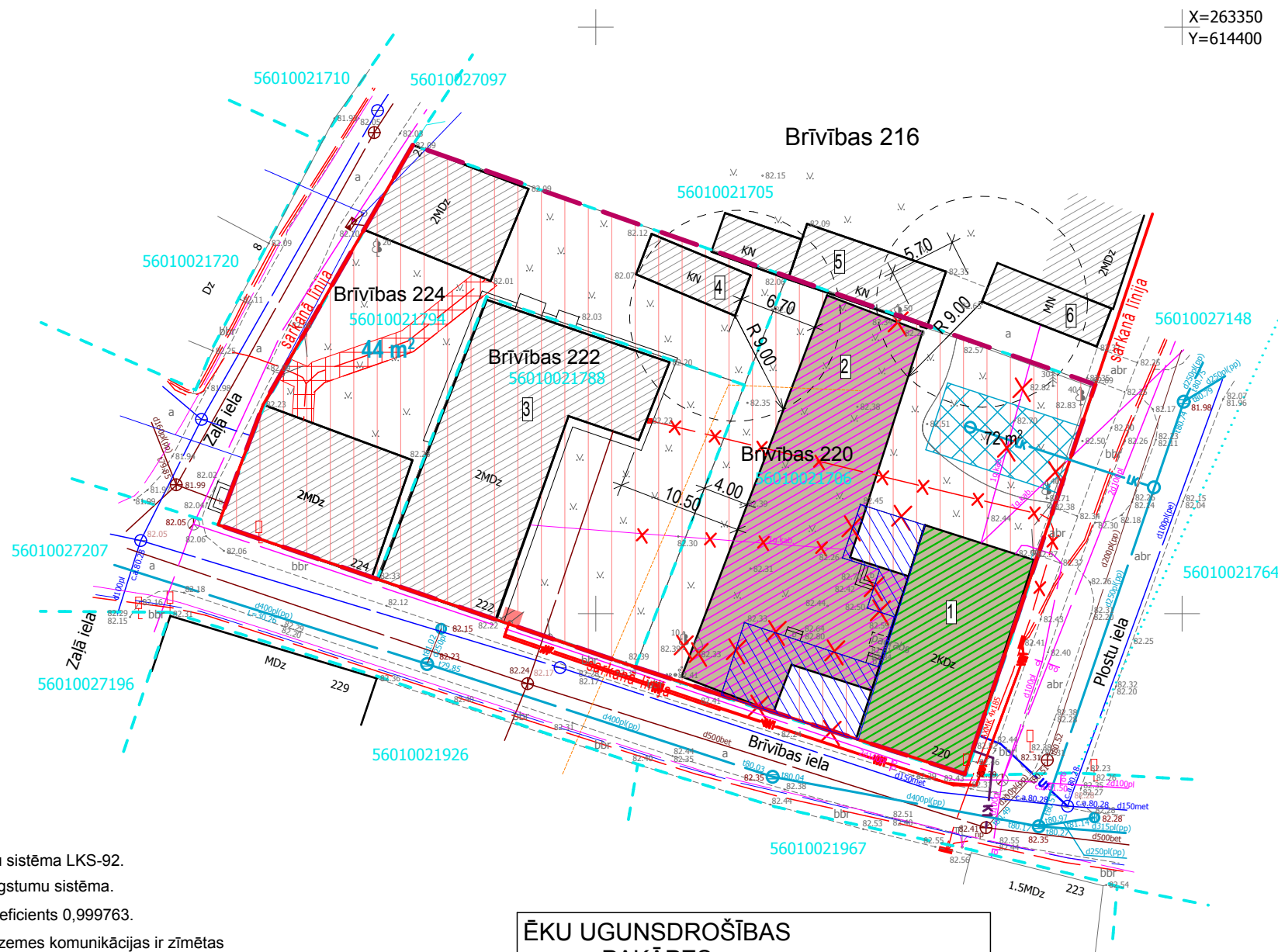
Arhitekts Ainārs Cikanovičs (IK)

BŪVOBJEKTS DETĀLPĻĀNOJUMS
ADRESE Brīvības iela 220, Jēkabpils
PASŪTĪTĀJS Armands Lībietis
DARBA NR. cik-079-13
AR DAĻAS VADĪTĀJS D. Cikanoviča
IZPILDĪTĀJS D. Cikanoviča

LAPAS SATURS KOMUNIKĀCIJU PLĀNS
LAPAS NR DP-02
PROJEKTA STADIJA GALĪGĀ REDAKCIJA
MĒROGS 1:500
DATUMS 15.06.2014

ARHĪVS D:\Users\Daiga\Desktop\DAIGAS DARBI\detālplāns\1_DETĀLPĻĀNS\1.SĒJUMS\DP_Brivibas_labots.pln

AIZSARGJOSLU PLĀNS, 1:500



APZĪMĒJUMI

- Saglabājamais un atjaunojamais būvapjoms
- Jaunbūvējamais būvapjoms
- 20.gs trīsdesmito gadu piebūvju nojaucamais būvapjoms,
- Esošas ēkas
- Sarkanā līnija
- Zemes gabala robežas
- Detālplāna izstrādes robeža
- Likvidējamā vājstrāvu gaisvada līnija
- Likvidējamā zemsprieguma elektrības kabelīnija

AIZSARGJOSLU APZĪMĒJUMI

- 14010102 valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7432 "Jēkabpils vēsturiskais centrs teritorija"
- 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312010300 aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu

- PIEZĪME:
- Koordinātu sistēma LKS-92.
 - Baltijas augstumu sistēma.
 - Mēroga koeficients 0,999763.
 - Esošās pazemes komunikācijas ir zīmētas plānā pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem, kā arī apsekotas dabā.
 - Uzmērīšana veikta 2013.gada 12.aprīlī, platība 0.1840ha
 - Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti (bāzes stacija Jēkabpils):
Nr.1 X=263285.736, Y=614392.491,
Nr.2 X=263316.167, Y=614378.256
 - Zemes vienības robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var neatbilst ar situācijas plānu.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstīgi pašvaldības teritorijas plānojumam.

ĒKU UGUNSDROŠĪBAS PAKĀPES		
Apz.	Ugunsdrošības pakāpe	Piezīmes
1	U3	Minimālais pieļaujamais attālums starp ēkām ar ugunsdrošības pakāpi U3 un jaunbūvējamo ēkas apjomu Nr.2 ar ugunsdrošības pakāpi U2b ir 9m. Šo attālumu var samazināt izbūvējot ēkām ugunsdrošās sienas REI 60-M.
2	U2b	
3	U3	
4	U3	
5	U3	
6	U3	

Piezīme:
Ugunsdrošo sienu izbūves risinājumu atbilstoši LBN 201-10 dot tehniskajā projektā.

AIZSARGJOSLU TABULA

Apgr. kods	Apgrūtinājuma apraksts	Adrese	Platība, m2
14010102	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7432 "Jēkabpils vēsturiskais centrs teritorija"	Brīvības 220	1021
		Brīvības 222	600
		Brīvības 224	700
7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	Brīvības 224	44
7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	Brīvības 220	72

Pasūtītājs: SIA "LL TIMBER"

Objekts: Brīvības iela 220, Jēkabpils

Reģistrācijas nr. T003/2013

Valdes loceklis	G.Apsītis	15.04.2013.
Uzmērītāja	Z.Lapinska	12.04.2013.
Datorgrafika	Z.Lapinska	15.04.2013.

Topogrāfiskais plāns
M 1:500

SĒLIJAS MĒRNICĪBA

Zane Lapinska
Sertifikāts Nr.AC 000000005
Jaunā ielā 791, Jēkabpils
Tālr.: 27703000, 29285102
selijas.mernieciba@inbox.lv
Reģistrācijas nr. 55403030141

Arhitekts Ainārs Cikanovičs (IK)

BŪVOBJEKTS DETĀLPĻĀNOJUMS
ADRESE Brīvības iela 220, Jēkabpils
PASŪTĪTĀJS Armands Lībietis
DARBA NR. cik-079-13
AR DAĻAS VADĪTĀJS D. Cikanoviča
IZPILDĪTĀJS D. Cikanoviča

LAPAS SATURS AIZSRGJOSLU PLĀNS
LAPAS NR DP-03
PROJEKTA STADIJA GALĪGĀ REDAKCIJA
MĒROGS 1:500
DATUMS 15.06.2014

ARHĪVS D:\Users\Daiga\Desktop\DAIGAS DARBI\detālplāns\1_DETĀLPĻĀNS\1.SĒJUMS\DP_Brivibas_labots.pln

LABIEKĀRTOJUMA PLĀNS, 1:500

PASKAIDROJUMI

1. Labiekārtojuma plānā uzrādīts projektēto ēku, cieta segumu (brauktuvi, gājēju ceļu), zaļās zonas izvietojums zemes gabalā Brīvības ielā 220.
2. Labiekārtojuma plānā uzrādīts automašīnu stāvvietas 20 vieglajām automašīnām.
3. Detalizēts labiekārtojuma un apstādījumu risinājums izstrādājams ēkas tehniskā projekta stadijā.

PIEZĪME:

1. Koordinātu sistēma LKS-92.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0,999763.
4. Esošās pazemes komunikācijas ir zīmētas plānā pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem, kā arī apsektas dabā.
5. Uzmērīšana veikta 2013.gada 12.aprīlī, platība 0.1840ha
6. Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti (bāzes stacija Jēkabpils):
Nr.1 X=263285.736, Y=614392.491,
Nr.2 X=263316.167, Y=614378.256
7. Zemes vienības robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var neatbilst ar situācijas plānu.
9. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.



Zane Lapinska
Sertifikāts Nr.AC 000000005
Jaunā ielā 791, Jēkabpils
Tālr.: 27703000; 29285102
selijas.mernieciba@inbox.lv
Reģistrācijas nr. 55403030141

Topogrāfiskais plāns
M 1:500

Arhitekts Ainārs Cikanovičs (IK)

BŪVOBJEKTS DETĀLPĻĀNOJUMS
ADRESE Brīvības iela 220, Jēkabpils
PASŪTĪTĀJS Armands Lībietis
DARBA NR. cik-079-13
AR DAĻAS VADĪTĀJS D. Cikanoviča
IZPILDĪTĀJS D. Cikanoviča

LAPAS NR DP-04
PROJEKTA STADIJA GALĪGĀ REDAKCIJA
MĒROGS 1:500
LAPAS SATURS TERITORIJAS ATĻAUTĀ ZEMES IZMANTOŠANA
DATUMS 15.06.2014
ARHĪVS D:\Users\Daiga\Desktop\DAIGAS DARBI\detālplāns\1_DETĀLPĻĀNS\1.SĒJUMS\DP_Brivibas_labots.pln

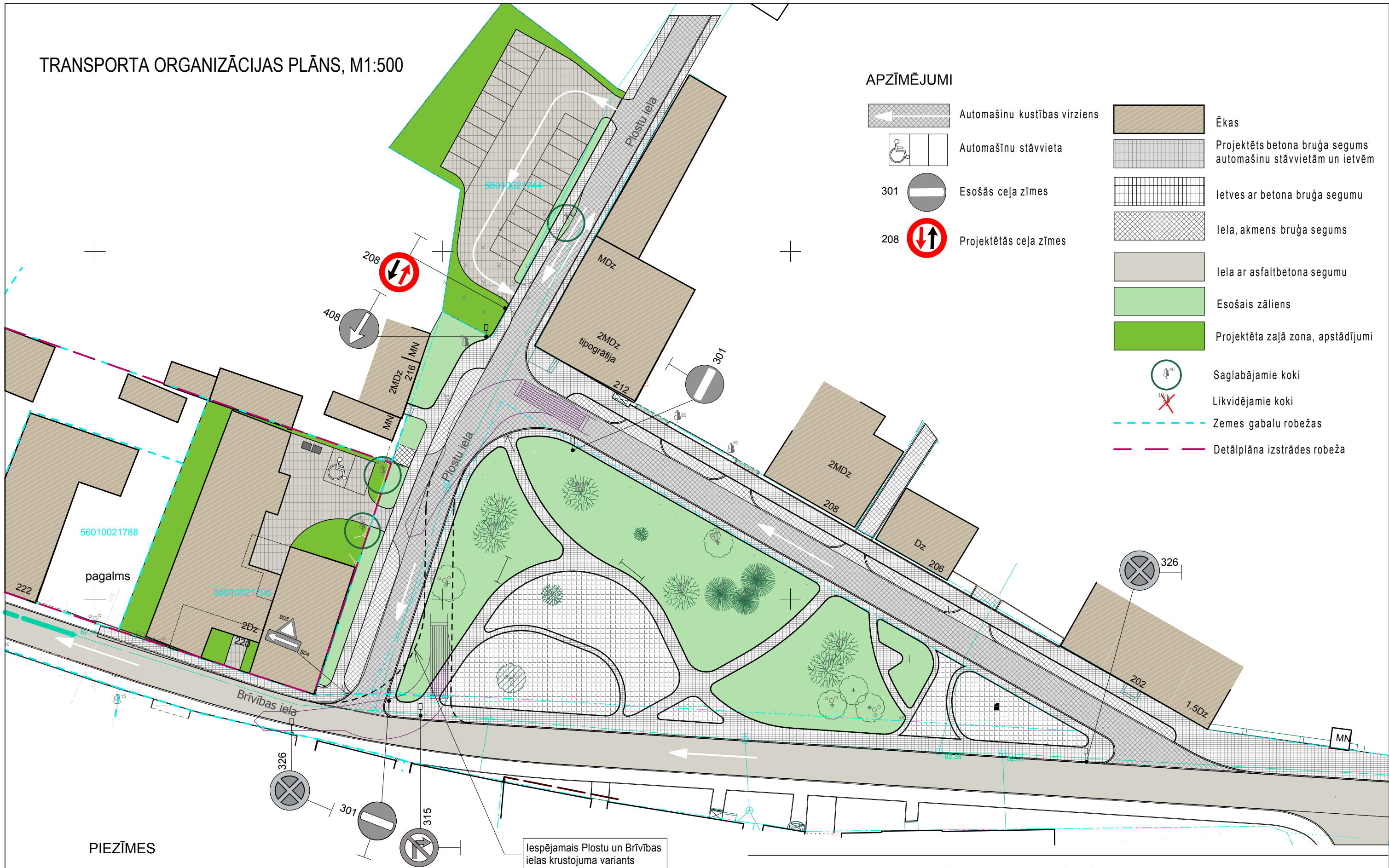
APZĪMĒJUMI

- Saglabājamais un atjaunojamais būvapjoms
- Jaunbūvējamais būvapjoms
- 20.gs trīsdesmito gadu piebūvju nojaukamais būvapjoms,
- Esošas ēkas
- Projektēts betona bruģa segums automašīnu stāvvietām un ietvēm
- Ietves ar betona bruģa segumu
- Iela ar akmens bruģa segumu
- Iela ar asfaltbetona segumu
- Esošais zāliens
- Projektēta zaļā zona, vieta jaunu apstādījumu struktūras elementu izvietošanai
- Automašīnu stāvvietā
- Ieeja ēkā
- Soliņš
- Velosipēdu stāvvietā
- Saglabājamie koki
- Likvidējamie koki
- Likvidējamās komunikācijas vai būves
- Zemes gabalu robežas
- Detālplāna izstrādes robeža

TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Apz.	Nosaukums
1	Rekonstruējamā ēka
2	Laukums ēkas apkalpei, automašīnu stāvvietām
3	Vieglo automašīnu stāvvietā 2 automašīnām
4	Vieglo automašīnu stāvvietā 18 automašīnām
5	Atkritumu konteineri

TRANSPORTA ORGANIZĀCIJAS PLĀNS, M1:500



APZĪMĒJUMI

- | | | | |
|-----|------------------------------|--|--|
| | Automašīnu kustības virziens | | Ēkas |
| | Automašīnu stāvvietā | | Projektēts betona bruģa segums automašīnu stāvvietām un ietvēm |
| 301 | Esošās ceļa zīmes | | Ietves ar betona bruģa segumu |
| 208 | Projektētās ceļa zīmes | | Iela, akmens bruģa segums |
| | | | Iela ar asfaltbetona segumu |
| | | | Esošais zāliens |
| | | | Projektēta zaļā zona, apstādījumi |
| | Saglabājamie koki | | |
| | Likvidējamie koki | | |
| | Zemes gabalu robežas | | |
| | Detālplāna izstrādes robeža | | |

PIEZĪMES

1. Apkārtojo ielu transporta kustības shēma netiek mainīta,
2. Saskaņā ar esošo transporta kustības shēmu, apstāšanās un stāvēšana Brīvības ielas posmā no Jēkaba ielas līdz Zaļajai ielai netiek atļauta.
3. Neparedzēt tūristu autobusu kustību pa Plostu ielu, jo esošais Brīvības un Plostu ielu krustojuma izgrīšanās rādiuss ir pārāk mazs. Tūristu autobusu apstāšanās un pasažieru izkāpšana tuvākajā vecpilsētas teritorijā nav iespējama.
4. Zemes gabalā ar kadastra Nr 56010021744 tiek ierīkota automašīnu stāvvietā 18 automašīnām. Plostu ielas posms, kuram pieslēdzas automašīnu stāvvietā ir 4,0m plats. Lai nodrošinātu automašīnu kustību divos virzienos šajā 70m garajā ielas posmā, uzstādīta ceļa zīme 208 "Priekšroka pretim braucošajiem".

Iespējamais Plostu un Brīvības ielas krustojuma variants

Arhitekts Ainārs Cikanovičs (IK)

BŪVOBJEKTS DETĀLPĻĀNOJUMS
PASŪTĪTĀJS Armands Lībietis
DARBA NR. cik-079-13
AR DAĻAS VADĪTĀJS D. Cikanoviča
IZPILDĪTĀJS D. Cikanoviča

LAPAS SATURS TRANSPOTA ORGANIZĀCIJAS PLĀNS
LAPAS NR DP-05
PROJEKTA STADIJA GALĪGĀ REDAKCIJA
MĒROGS 1:500
DATUMS 15.06.2014

ARHĪVS D:\Users\Daiga\Desktop\DAIGAS DARBI\detālplāns\1_DETĀLPĻĀNS\1_SEJUMS\DP_Brivibas_labots.pln